

**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05.07.2017 г. № 18-57**

Об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего

предпринимательства при

предоставлении муниципального

имущества**»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, Совет Декабристского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Уполномочить администрацию Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодном дополнении) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества Декабристского муниципального образования во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества Декабристского муниципального образования (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Декабристского муниципального образования, включенного в перечень (стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Декабристского муниципального образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.
2. В течение года с даты включения муниципального имущества Декабристского муниципального образования в перечень, администрация Декабристского МО объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".
3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Декабристского муниципального образования, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы

1. .Настоящее решение разместить на официальном сайте Декабристского муниципального образования в сети Интернет.

Глава Декабристского

муниципального образования /Полещук М.А./

Приложение №1

к решению Совета Декабристского МО Ершовского МР

от 05.07.2017 г. № 18-57

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства

1. Настоящий порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Декабристского МО Ершовского МР Саратовской области;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется администрацией Декабристского МО (далее уполномоченный орган) на основании решения Совета Декабристского муниципального образования.

4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

5. Уполномоченный орган **исключает** сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Совета Декабристского МО о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме (приложения № 1 к настоящему Порядку).

7. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества - недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Декабристского муниципального образования в сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение № 1**

**к Порядку**

ФОРМА

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования имущества, адрес | Индивидуализирующие характеристики имущества | Балансовая принадлежность |
| 1. | Баня,п. Целинный ул. Восточная д.46Б | Нежилое помещение |  |
| 2. | Земельный участок, территория Декабристского МО64:13:211001:20 | Земельный участок под водой |  |
| 3. | Земельный участок,Территория Декабристского МО,64:13:210701:21 | Земельный участок под водой |  |